**Разъяснения Пленума Верховного Суда РФ о спорах в сфере оплаты коммунальных платежей**

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22, в целях обеспечения единства практики применения судами законодательства, регулирующего отношения по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности, а также учитывая возникающие у судов при рассмотрении данной категории дел вопросы, были даны разъяснения:

- если физическое лицо не знало о смене управляющей организации и заплатило старой компании, то новая компания может взыскать со старой сумму неосновательного обогащения;

- когда гражданин не указал в платежке, за какие месяцы вносит деньги, они засчитываются за те периоды, по которым срок исковой давности не истек. Срок в этом случае общий — 3 года;

- управляющая организация не вправе в одностороннем порядке менять порядок определения размера платы за содержание жилья. Не должна она и начислять плату в большем размере, чем предусматривает договор управления многоквартирным домом.

Заместитель прокурора

младший советник юстиции О.В. Шутова