**Администрация МО Центральное информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация МО Центральное информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласие с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в администрацию МО Центральное по адресу: Тульская область ,Веневский район, пос. Метростроевский, ул. Горная, д. 7, для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адрес электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес администрации лично, почтой или на адрес электронной почты: ased\_mo\_tcentralnoe@tularegion.ru

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://amocentr.ru>

Дополнительно сообщаем, что за правообладателями сохраняется возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со ст. 69 Закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также возможность обращения в орган регистрации прав с целью регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 ФЗ-№93 (закон о дачной амнистии).

Также сообщаем об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона №122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998), с в соответствии с Федеральным законом от 23.011.2020 №374-ФЗ «О внесении в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.